

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/12578 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๒ ๕ ๗ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๔๒๑
ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของบริษัท ชีวาทัย จำกัด ที่ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๖๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของบริษัท ชีวาทัย จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ๑๗ ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร และ
อาคารห้องออกกำลังกายสูง ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๔๒๗ ห้อง จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลตัง
จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ชีวาทัย จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๒/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของบริษัท ชีวาทัย จำกัด โดยให้บริษัท ชีวาทัย จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ร. [Redacted] ทน

เลขาธิการสำนักงาน [Redacted] รมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA
ของ บริษัท ชีวาศย์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของบริษัท ชีวาศย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-75 ไร่ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารห้องออกกำลังกาย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 427 ห้อง จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของบริษัท ชีวาศย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



(น

บริษัท ชีวาศย์ จำกัด

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ นิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนพฤศจิกายน 2



(นาง

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ชีวาทัย จำกัด

ผู้ชำนาญการ

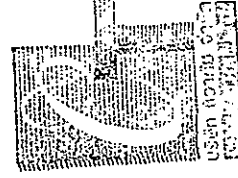
บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของบริษัท ชีวทิพย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องอเนกประสงค์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,659.00 ตร.ม. (ร้อยละ 48.35 ของพื้นที่โครงการ) นอกจากนี้ พื้นที่ว่างรอบอาคาร ได้จัดภูมิทัศน์ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รูปที่ 2 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน โดยรอบโครงการ รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง - คุณภาพอากาศ	- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 123 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถยนต์ 113 คัน รถจักรยานยนต์ 10 คัน) โดยจัดให้มีที่จอดรถนอกอาคาร จำนวน 67 คัน และที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นล่าง	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการให้ปฏิบัติตามพหุภาวะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



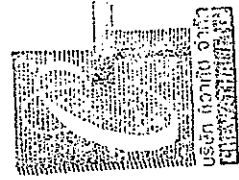
เดือนพฤศจิกายน 2557 ...
(นางสาว ...)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทิพย์ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นเค มน คอนสตรัคชั่น จำกัด

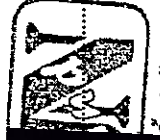
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 56 คัน ที่ ซึ่งมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ - การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้ * ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.0037 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0745 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0782 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ลบ.ม. * ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 0.10 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.9 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 1.0 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.20 มก./ลบ.ม. * ผู้โดยสารรวม ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.086 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0861 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม. * ผู้โดยสารขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม.	เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่ที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการจัดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน ในกรณีไม่ใช้รถฝุ่น ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากการยนต์ของ โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นไม้หญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เสียหาย หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมพื้นที่ที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	กองงานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ



เดือนพฤศจิกายน 2557
(นาง

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวภาพ จำกัด



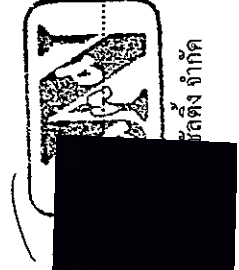
ตั้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- เสียง</p>	<p>วัดเท่ากับ 0.045 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0452 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์เท่ากับ 0.019 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.67 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 2.098 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เป็นก๊าซที่พืชนำไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ให้คลุมบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร จำนวน 85 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 199,750 กรัม/ชม.</p> <p>- การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิดเครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศสู่บรรยากาศภายนอก โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งกำหนดให้มีต้นไม้ 1 ต้น มีประสิทธิภาพในการคายน้ำ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศประมาณ 12,000 BTU ดังนั้น ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 85 ต้น สามารถคายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,020,000 BTU</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพัก</p>	<p>- จัดทำป้ายกำจัดการเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร</p>	<p>-</p>



เดือนพฤศจิกายน 25
(1)
ผู้รับมอบ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เสียง (ต่อ)	แต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ	- จัดให้มีถังชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกระยะ 100 เมตร หรือให้ขึ้นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจร ในชุมชน	
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 211.84 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 110.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องออกกักเลี้ยง ทั้งนี้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 16.60 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายลงท่อระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดเกิดเหตุขัดข้อง ไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โครงการได้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตามปลายทางขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter โดยที่</p> <p>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4)</p> <p>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 5)</p> <p>* อาคารห้องออกกักเลี้ยง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 6)</p> <p>- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียจนปลายขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกักเลี้ยง (รูปที่ 7)</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร</p> <p>อาคาร A และอาคาร B</p> <p>* น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย:</p> <p>ที่จุด A-1, B-1 ส่วนถังเกราะ (Solid Separation Tank)</p> <p>* น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย :</p> <p>ที่จุด A-2, B-2 ส่วน ถังพักน้ำใส (Effluent Tank)</p> <p>จุด C บ่อพักน้ำใสสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ในโตรเจนในรูป TKN, Oil & Grease, ชัลเฟต และ Total</p>



เดือนพฤศจิกายน

ผู้รับ



อนชัตติง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดของรองรับอาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกำลังกาย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1.0 ตร.ม. หนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง (รูปที่ 8) - กำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,373.14 กรัมมีเทน/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเบดดินเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาดพื้นที่ กว้าง 0.70 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ให้จุลินทรีย์ที่ย่อยสลายอยู่ในไม่หมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 8) - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เกิดปัญหาน้ำขังในโครงการ ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง (รูปที่ 9) 	<p>Coliform Bacteria</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป


 วิศวกร
 บริษัท ชีวพิทักษ์ จำกัด

เดือนพฤศจิกายน

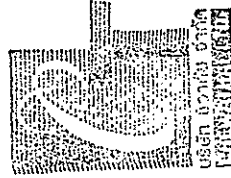


(นางสาวอรุณทิพย์ ชื่นชูเกียรติ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวพิทักษ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็น เค เอ็ม คอนสตรัคติง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำผิวดิน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - คัดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมอเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำ การตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่ที่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ การนำพื้นที่ที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องออกกักตัวสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,659.00 ตร.ม. (ร้อยละ 48.35 ของพื้นที่โครงการ) รวมทั้ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 1,383.55 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูกบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนรอยแฉ่งรังวัดณะปากเกร็ด 17 ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	



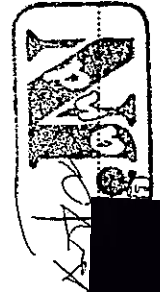
เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓



อ.น. คอณชิตติง จักัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ที่สร้างไม่มีการใช้ประโยชน์สำหรับสถานพยาบาลและศาสนสถานที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ โรงพยาบาล เวสต์ เมดิคอล เซ็นเตอร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ 130.0 เมตร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ตำบลบางตลาด ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ 574.0 เมตร และศาสนจักรของพระเยซูคริสต์ แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 715.00 เมตร</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน เท่ากับ 3.62:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดินเท่ากับร้อยละ 48.35 และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ 51.65 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 1.05:1</p> <p>- ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ เทศบาลนครปากเกร็ด มีพื้นที่รับผิดชอบ 36.04 ตร.กม. (หรือ 22,525 ไร่) ปัจจุบันความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ เท่ากับ 8.37 คน/ไร่ เมื่อโครงการ</p>	<p>- จัดให้พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ</p> <p>- ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>* กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>* เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556</p>	-



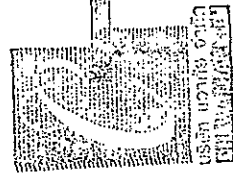
เดือนพฤศจิกายน

ผู้รับ

ดอนชัย ตั้ง จักัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	เปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 1,317 คน ทำให้ประชากรในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด เพิ่มขึ้นเป็น 189,933 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 8.43 คน/ไร่ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการดำเนินงานของโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.06 คน/ไร่) อันจะก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีของประชาชนในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 123 คัน/วัน หรือ 117 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า สภาพการจราจรถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าไปทางศูนย์ราชการ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.55, 0.37, 0.36 เพิ่มขึ้นเป็น 0.61, 0.43, 0.43 ซึ่งมีสภาพจราจรค่อนข้างดีพอใช้ได้ถึงดี และในวันหยุด V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.34, 0.39, 0.46 เพิ่มขึ้นเป็น 0.41, 0.46, 0.52 ซึ่งมีสภาพจราจรค่อนข้างดี ถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าไปทางห้วยขวาง) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ 0.38, 0.42, 0.55 เพิ่มขึ้นเป็น 0.44, 0.48, 0.62 ซึ่งมีสภาพจราจรค่อนข้างดีพอใช้ได้ถึงดี และในวันหยุด V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.44, 0.37, 0.53 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย - จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวสำหรับผู้พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการยานพาหนะที่จะเดินทางเข้าโครงการ จะจอดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้ผู้สภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ชำรุด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ



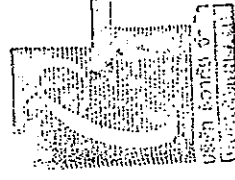
เดือนพฤศจิกายน 25 (น
ผู้รับมอบ



ภาค

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เพิ่มเป็น 0.51, 0.43, 0.59 ซึ่งมีสภาพจราจรคล่องตัวพอใช้ได้ถึงดี ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงก่อนมีโครงการ 0.10, 0.07, 0.08 เพิ่มเป็น 0.23, 0.19, 0.21 ซึ่งมีสภาพจราจรคล่องตัวดีมาก และในวันหยุด V/C ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.08, 0.09, 0.10 เพิ่มเป็น 0.20, 0.22, 0.22 ซึ่งมีสภาพจราจรคล่องตัวดีมาก ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดจากการเดินทางเข้า - ออกโครงการต่อ การคัดกระแสรถจราจรซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 พบว่า ยังมี รอลงการโครงการที่สามารถรถแทรกเข้ากระแสรถจราจรได้ รูปที่ 10 แสดงเส้นทางเดินรถและที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรโดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว - จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวก สะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติด สติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พิกัดภายในโครงการ เพื่อช่วยให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความ สะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ถูกค้าทราบว่ามีการจองรถจำกัด เพื่อเป็น ข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของถูกค่า - จัดให้มีที่จอดรถความเร็ว (Speed Hump) เพื่อชะลอความเร็วของรถ ภายในโครงการทุกระยะ 10 เมตร หรือให้เป็นไปตาม มาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - จัดให้มีการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาที่จอดรถใน ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามี จุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	
3.3 การใช้พื้นที่	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 281.68 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่มีการใช้ซ้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้น้ำจาก การประปานครหลวง เข้ากับ 265.08 ลบ.ม./วัน โดยโครงการ		- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเห็นท่อ ประปาเป็นประจำ เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบ



เดือนพฤศจิกายน 2



ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีวทัศน์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาธนบุรี มีพื้นที่บริการ 91.96 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้น้ำ 120,007 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 82.49 ล้าน ลบ.ม./ปี ปริมาณ น้ำจำหน่าย 66.616 ล้าน ลบ.ม./ปี ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบความต้องการใช้ของชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่เป็นสำคัญ นอกจากนี้อาคารของโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 156.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.44 ชม. * อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 151.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.26 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำที่พัฒนาการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 16.60 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้ใช้ที่อาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 156.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.44 ชม. * อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 151.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.26 ชม. - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและหรือเลือกให้ผู้ใช้ทุกชั้นประหยัดน้ำ - จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง - ในการออกแบบเลือกให้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ 	<p>เหตุฉุกเฉินให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>



เดือนพฤศจิกายน

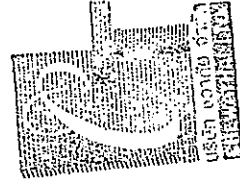
ผู้รับ



แจ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้ติดตั้ง "ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยให้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ โดยใช้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันที โดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติ</p> <p>- อาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน</p> <p>- มาตรการให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เตือนให้ผู้ใช้ปรับอากาศประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้ครบหลอด * หลอดประหยัดไฟเบอร์ 5 * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงบันได หรือ สองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์ 	<p>- อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน</p> <p>- มาตรการให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เตือนให้ผู้ใช้ปรับอากาศประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้ครบหลอด * หลอดประหยัดไฟเบอร์ 5 * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงบันได หรือ สองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์ 	<p>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข โดยทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ตลอดจนระยะเวลาดำเนินโครงการ</p>



เดือนพฤศจิกายน



ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	หลังคาแต่ละอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.39 วัตต์/ตร.ม. อาคาร B : ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 29.15 วัตต์/ตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.39 วัตต์/ตร.ม.	หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้เปิดเมื่อเลิกใช้	
3.5 การจัดกรน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 211.84 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 110.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งบำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องอกล้างกาย ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีความสกปรกของน้ำ (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการบริเวณ 16.60 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter โดยที่ * อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4) * อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 5) * อาคารห้องอกล้างกาย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร อาคาร A และอาคาร B * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: ที่จุด A-1, B-1 ส่วนถังกรอง (Solid Separation Tank) * น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่จุด A-2, B-2 ส่วน ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) จุด C บ่อพักน้ำใสสุดท้ายก่อน ระบายน้ำสู่ระบบระบายน้ำบ่อ



เดือนพฤศจิกายน



นช.ดิษฐ์ จำกัต์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ระบายนลงท่อระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรับน้ำเสียตอนปลายขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดของโรงอาหาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกักังกาย</p>	<p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 6)</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียตอนปลายขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกักังกาย (รูปที่ 7)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1.0 ตร.ม. หนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง (รูปที่ 8)</p> <p>- กำจัดน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นประมาณ 8,373.14 กรัม/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินดินเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขุดพื้นที่ กว้าง 0.70 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ให้จุลินทรีย์ที่ย่อยสลายอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน (รูปที่ 8)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</p>	<p>แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, ในโตรเจนในรูป TKN, Oil&Grease, ชีตไฟด์ และ Total Coliform Bacteria</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ</p>



คอนสแตนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง (รูปที่ 9) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้ง ที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้น้ำกากไขมันมาใช้ในกระถางที่มีกระดานพืชมุข ร่องที่กันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังดินแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 	และสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40, 0.60 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่ระบายลงสู่ที่หนองน้ำบริเวณสระเก็บกัก 147.05 ลบ.ม. และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลเปิดพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และดูแลออกตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงจุดต้น/เกิดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ



คือ



เป็น คอนเซ็ปต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>หน่วยงานในเส้นท่อปริมาณ 50.61 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง 195.39 ลบ.ม./ชม.) ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร บนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 โดยเป็นระบบแรงโน้มถ่วงที่อัตราการระบายน้ำฝน 0.018 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งจัดให้มีประตูน้ำแบบหมุนที่บ่อตรวจสภาพน้ำตอนปลายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกเอ่อล้นเข้ามาท่วม</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ 16.60 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ที่อัตราการระบายน้ำ 0.0025 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- โครงการระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงท่อระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เท่ากับ 0.0205 ลบ.ม./วินาที (ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.0595 ลบ.ม./วินาทีและอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.0891 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>รูปที่ 12 แสดงระดับท่อระบายน้ำในโครงการเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17</p>	<p>- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีที่หน่วงน้ำ ขนาดความจุ 147.05 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 60 นาที (รูปที่ 11)</p> <p>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงคัดขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>- จัดเตรียม Slop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ดำเนินโครงการ</p>
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 3,978 ลิตร/วัน หรือประมาณ 3.98 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 119.34 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/</p>	<p>- โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อขยะนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ก่อขยะของ</p>	<p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเบรียแตก รั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>



เดือนพฤศจิกายน 2561
()
ผู้รับมอบ



ผู้จัดทำ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ขยะเปียก 1,829.88 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 1,670.76 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 358.02 ลิตร/วัน</p> <p>- ในการเก็บรวบรวมขยะ โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร ดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <p>ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.12 ตารางเมตร ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิลขนาดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <p>ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.12 ตารางเมตร ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิลขนาดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p>	<p>โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและอุปกรณ์ต่างๆ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประเภทอื่นในเตตระอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 15)</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะ</p>	<p>มาตรการระยะเวลาคำดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดจนระยะดำเนินการ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน อย่างไรก็ตามหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจกลายเป็นแหล่งเพาะของเชื้อโรค และปัญหาค้นหาปริมาณ นอกจากรณี ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ความสามารถในการบริหารจัดการเก็บขยะเทศบาลนครปากเกร็ด</p>	<p>มูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่มีความปลอดภัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้ที่อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง หลังหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนึ่งดินต้องนำไปกำจัดบริเวณจุดจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่ 	



เดือนพฤศจิกายน 2

ผู้รับม



จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ดึงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>- ปฏิบัติตามแบบผังพื้นที่เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p>	
3.8 การป้องกัน และระงับอุบัติเหตุ	<p>- โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุทางไฟฟ้า ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</p>	<p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ หนีบันได ขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไร้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ หรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ</p>



เดือนพฤศจิกายน 25

(14

ผู้รับมอบ



ภาค

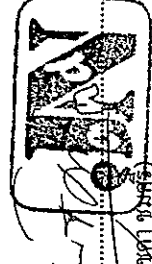
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค้นค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์ตรวจสอบควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่ออัคคีภัยได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และ ห้องพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กก. จำนวน 1 เครื่อง - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2x 65 x 65 x 150 มม. จำนวน 2 หัวอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



Deensada A

เลขาธิการสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ



เลขาธิการสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

นางสาวณัฐดา ขุนศรี

ผู้แทน เอ็น แอนด์ เอ็ม คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกัน และระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นคาบฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร - โครงการจะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดของกฎการจ้างงานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	



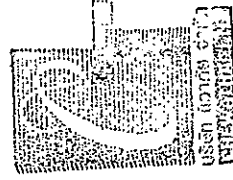
เดือนพฤศจิกายน 25
(1)
ผู้รับมอบ



ผู้กำกับ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตร.ม. 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อการพัฒนาของพื้นที่ได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ความต้องการที่ดินสำหรับการอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วยซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีวิถีชีวิตความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ 	-



เดือนพฤศจิกายน

ผู้รับ



ผู้จัดทำ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>- ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- การดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมจากความต้องการเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p> <p>- จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</p> <p>- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</p> <p>- จัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดกีดขวางการจราจร</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การระบายนเสียทาง อากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</p> <p>- ผลกระทบจากการเกิด โรคระบบทางเดินหายใจ จากระบบปรับอากาศ</p>	<p>- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากไอเสียของพาหนะที่ผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติดโดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรวม จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์พบว่ามีความอยู่ในระดับต่ำและไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ระบบปรับอากาศของโครงการ หรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบระบบความเย็นตัวอากาศ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องของไอน้ำ และเชื้อโรค โดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอนลลา (<i>Legionella</i> spp.) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้รับการล้าง</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ที่ตายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ที่ตายหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดตั้งเครื่องจักรกล” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,383.55 ตร.ม. เพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์</p>	<p>-</p> <p>-</p>



เดือนพฤศจิกายน



รศ.ดร. ชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคโรคที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p>	<p>ทำความเข้าใจความเสี่ยงของโรคระบาดที่อาจเกิดขึ้นจากอากาศที่เปื้อนเชื้อโรคและเชื้อรา</p> <p>- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย Yersinia pestis ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน</p>	<p>ทั้งนี้ภายในบริเวณสถานประกอบการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำเกลือแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำความสุขอนามัยดี แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้นำเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	



เดือนพฤศจิกายน 2 ()
ผู้รับมอบ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำวันในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน (รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 15)</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	
<p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</p>	<p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อ โปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำความสะอาดแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดเก็บภายใน และรอบบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้</p>	



Jeepad D

เดือนพฤศจิกายน 2557



เดือนพฤศจิกายน 2557

น.ค.อ.เจษฎ์ จักัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)</p> <p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายสีที่เ็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มูลฝอยตกค้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพันยาก็จัดยุง เป็นต้น - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข่ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อให้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอย 	



เดือนพฤศจิกายน 2561
()
ผู้รับมอบ



จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <p>เช่น โรค ไข้เลือดออก</p> <p>โรค ไข้มาลาเรีย</p> <p>โรคเท้าช้าง</p> <p>โรค ไข้สมองอักเสบ (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <p>เช่น อหิวาตกโรค</p>	<p>- เกิดจากรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแบคทีเรียที่อยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>สังเกตว่าปริมาณน้ำฝนมีน้ำขังอยู่ในงานรอกกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้กีดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้น้ำบำบัดโดยระบบย่อยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้กีดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	



เดือนพฤศจิกายน 2561
(1)
ผู้รับมอบหมาย



ผู้จัดทำ

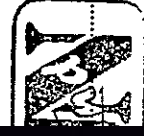
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ตกเป็นพาหะ</p> <p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในดั่งเก็บน้ำสำรอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี/ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่แต่หรือแท่ง โดยอุบัติเหตุที่มือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในดั่งเก็บน้ำสำรองอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้ที่ทักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รมรงค้ำให้ผู้ที่อาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดำเนินการ โดยมีการล้างทำความสะอาดถังนี้ * ใช้เครื่องกรองน้ำความดันสูง ติดตั้งทำความสะอาดถัง ตั้งสกรปรองออกถังเก็บน้ำงานสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบเอาตะกอนออกถังเก็บน้ำจนหมด * ติดน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือนจะทำให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 	<p>-</p>



เดือนพฤศจิกายน

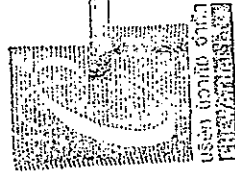
ผู้



ผู้จัดทำ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในดื่มน้ำสำรอง (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ</p>	<p>- ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมมีล็อกกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าผู้ถึงเก็บน้ำทางฝั่บ่อได้</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำใน เรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หนี้น้ำนั้น ได้ขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร - อุปกรณ์ตรวจควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และ โถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์ - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 	



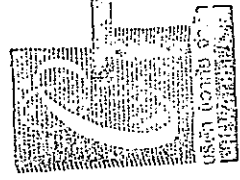
เดือนพฤศจิกายน 25
(น
ผู้รับมอบ



นัก

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางเชิงแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กก. จำนวน 1 เครื่อง - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2x 65 x 65 มม. จำนวน 2 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุว่า "ทางหนีไฟ" "FIRE EXIT" ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-1, ST-2) สามารถลงจากชั้นคาเฟ่-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ 	



เดือนพ



ตอนเช้าตั้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็น ได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระบบเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. เพื่อบีบอัดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่ออกมาจากพื้นที่โครงการ 1,317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จัดรวมพล 0.3 ตร.ม. <p>รูปที่ 16 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จัดรวมพลของ</p>	



เดือนพฤศจิกายน

ผู้รับ



ตั้ง จักัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

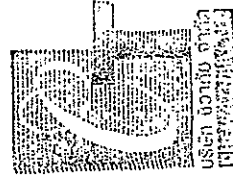
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติน้ำท่วมด้านจราจร</p> <p>- ความเครียด</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ บ้านพักของของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในหมู่บ้านของ โครงการอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ความเครียดจากการทำงาน รถติด อากาศไม่บริสุทธิ์</p> <p>- ความแออัดและจำนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนถนนทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการยานพาหนะที่จะเสียเข้าสู่โครงการ จะลดและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม.</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ดับเลือน ไม่ชำรุด</p>



เดือนพฤศจิกายน 2557
(นางสาว...)
ผู้รับมอบอำนาจ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ความเครียด (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 0.5:1 รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 27</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำถาวรทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration 	



เดือนพฤศจิกายน 2557

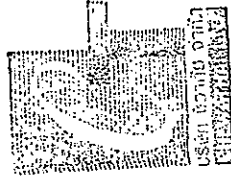
(นางสาว

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ชีววิทย จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ เคนส์ เอ็น คอนซัลตัง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4)</p> <p>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 5)</p> <p>* อาคารห้องออกกักตัว ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร (รูปที่ 6)</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่</p>		



เดือนพฤศจิกายน 2557
(นาง
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ขวพย จากัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท หจก แอนด์ เอ็น คอนซัลติ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกิน 3 ใน 4 ส่วนของถุง - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัด โดยระบบลงระบบบำบัดน้ำเสีย - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องเก็บดินต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น 	



เดือนพฤศจิกายน 2559
(น)
ผู้รับมอบ



กัก

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากอาคารแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อผ่านทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากแสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบสิ้นแตกหลุดร่อน</p> <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ให้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ดเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้อุณหภูมิภายในอาคารเก็บขยะไม่ให้เกิดการคั่งค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก</p> <p>- ปลุกคั้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p> <p>- มาตรการด้านโครงการสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผืนเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำและมีระบบระบายน้ำด้านที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี</p>



เดือนพฤศจิกายน

ผู้รับ



ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติน้ำจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หักหรือชำรุดต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที - จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - คิดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น. - จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผู้กไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก 	



เดือนพฤศจิกายน

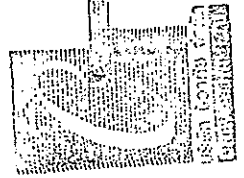
ผู้รั



ตั้ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการให้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- โรคติดต่อจากผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- โรคติดต่อจากผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน - จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพที่ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ห้ามนำอาหาร ของมีเงินมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงจัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขึ้นวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 	



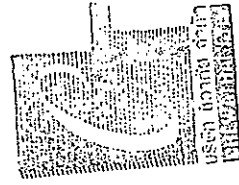
เดือนพฤศจิกายน



รัชติง จำกัค

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติน้ำท่วมจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Extended Aeration Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเฝ้ารักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p>	



เดือนพฤษภาคม



อนันต์ ตั้งจำกั

ตารางที่ 2 (ต่อ)

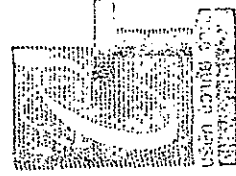
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบอุทกภัยจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวากันคก การซ่อมบำรุงสิ่งอำนวยความสะดวก การซ่อมบำรุงบ่อน้ำ เป็นต้น - ขยะมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ 	
<p>4.3 ที่ดินสภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านทิศทางการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านการเกิด จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคาร จะวางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และคำนึงถึงทิศทางลม รูปแบบมุมมองจากอาคาร โครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่ง ตรงกลางระหว่างอาคาร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ทำให้โครงการมีความร่มรื่น และดูสวยงาม ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสี โทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูโปร่งสบายยิ่งขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.05:1 รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 27 - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าทุกต้นบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้เจริญเติบโต กองงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ



เดือนพฤศจิกายน 2557
(นางสาวจิราพร)
ผู้รับผิดชอบด้าน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)</p> <p>- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร</p>	<p>- ตัวอาคารโครงการเป็นโครงสร้างที่บดบัง จะส่งผลให้เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางการของเงา ในแต่ละช่วงเวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่งโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกและทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบมาก หรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลากการขึ้น-ลงของพระอาทิตย์</p>	<p>เพิ่มเติมทั้งที่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปกคลุมไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ - ดำรงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจจะเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท จีวาทัย จำกัด และบริษัท จีวาทัย จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้มาตรการ เพื่อเจรจาข้อตกลง 	



เดือนพฤศจิกายน 2

ผู้รับม



จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านการควบคุมสิ่งต่าง ๆ (ต่อ)</p> <p>การควบคุมสิ่งสิ่งสูญญาน วัตถุ/โทรทัศน์</p> <p>- การควบคุมสิ่งสิ่งสูญญาน วัตถุ</p>	<p>- ช่วงเดือนกรกฎาคม-เดือนกันยายน รมส่วนใหญ่จะพักผ่อนทางทิศใต้ไปทางทิศเหนือ โดยลมจะพัดผ่านอาคาร พื้นที่ที่กว้างไม่มีการใช้ประโยชน์ มักพื้นที่โครงการ และพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัย</p> <p>ดังนั้น การที่อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารวางตัวในแนวทิศตะวันตก-ทิศตะวันออก ขอบก่อนให้เกิดผลกระทบต่อการควบคุมของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งลมผิวพื้นสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก</p> <p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมสิ่งต่าง ๆ</p> <p>- ดำรงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมสิ่งต่าง ๆ จากอาคารของโครงการ ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการควบคุมสิ่งต่าง ๆ ทางอากาศ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ชีวพืช จำกัด และบริษัท ชีวพืช จำกัด</p> <p>ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการควบคุมสิ่งต่าง ๆ ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีทบทวนเพื่อเจรจาข้อตกลง</p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ</p>	<p>-</p>



เดือนพฤศจิกายน

ผู้

ดัง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)</p>	<p>ความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มีกำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติ การสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณ เนื่องจากสถานีส่งได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูงส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง Line of Sight แต่ในทางปฏิบัติการสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณ และเนื่องจากสถานีส่งในจังหวัดกรุงเทพมหานครออกอากาศด้วยกำลังสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้</p>	<p>สัญญาณวิทยุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุจากการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ผู้ใช้โครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 	



เดือนพฤศจิกายน

ผู้รับ



ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตปกคลุมอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีววิทย จำกัด หรือบริษัทโครงการผู้ได้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้งานหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีววิทย จำกัด หรือบริษัทโครงการผู้ได้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้งานหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน

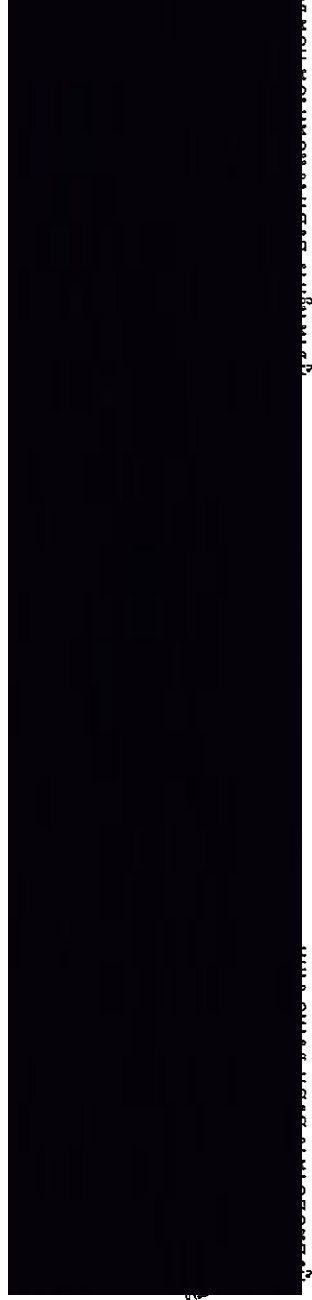
ผู้รับ



ผู้รับ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็น ประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชีวพืช จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้นำหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ เจริญเติบโตคงสภาพอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวพืช จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้นำหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓



นางสาวสุภาวดี ธรรมานะกุล กรรมการและเลขานุการ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวทัศน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคาร A อาคาร B ได้แก่ - ก่อนเสิร์ฟระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A-1, B-1 ส่วนถังเกราะ (Solid Separation Tank) (รูปที่ 31 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวทัศน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด



เดือนพฤศจิกายน

ผู้รับ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า - ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	- หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A-2, B-2 ส่วนถังพักน้ำใส (Effluent Tank) (ดูรูปที่ 31 ประกอบ)	- Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย		นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
	4.2 จุด C ป้อนตรวจสอบสภาพน้ำ เสียก่อนออกจากโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำ บนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ดูรูปที่ 31 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย		- บริษัท ชีวพิทย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
	4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของ *อาคาร A (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110 ลบ.ม./วัน)	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวพิทย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน



เดือนพฤศจิกายน 25
(
ผู้รับขอ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า - ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	*อาคาร B (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110 ลบ.ม./วัน) *อาคารห้องออกกำลังกาย (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.2 ลบ.ม./วัน)		- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เทศบาล นครปากเกร็ดและสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
5. การใช้ น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/ รั่วซึม / ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเห็น ข้อผิดพลาดเป็นประจำ หากพบเหตุ ขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวทัช จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน

ผู้



จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีวิจัย	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ - บ่อพักกักขยะด้านหน้า โครงการ	- ถึงจุดต้น/กีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบถึงจุดต้น/กีดขวาง ทางไหลของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีววิทย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- การแตกตัวของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเริ่มร่อย แตกให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีววิทย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน 2555
(นาง)
ผู้รับผิดชอบ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น ของอาคาร และห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวพิทย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างใน โครงการ หากพบว่าชำรุด ให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้ เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการใน จุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวพิทย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

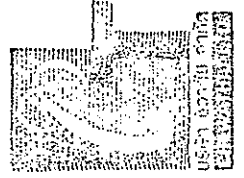
ผู้รับอนุญาตฯ บริษัท ชีวพิทย์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ เอ็นดี เอ็น คอนซัลตัง จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วซึมรอบนอกของ หม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษา เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุ การใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวทัย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ หรือตาม ความเหมาะสมที่ระบุใน คู่มือการใช้งาน	- บริษัท ชีวทัย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน 25

(น

ผู้รับมอบ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟ	- สิ่งกีดขวางการหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การหนีไฟ โดยตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวาทัย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - การชักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธี การใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวาทัย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน 2557
(นางสาวจิรัฐดา สา
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท จี

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวพืช จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้องค์งาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
11. การคมนาคม	- บ้ายเครื่องบินจราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ แสดงทิศทางการเดินทาง ภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และอุปกรณ์ แสดงทิศทางการเดินทางภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวพืช จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้องค์งาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน 2

ผู้รับม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแล ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวพืช จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้งานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
	พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ชีวพืช จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้งานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน 25

(

ผู้รับมอ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

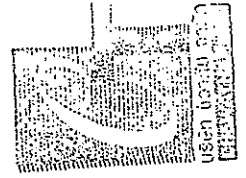
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - คลอรีนทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคลโตไลต์ฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางองเดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชีวพืช จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด กรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - สภาพความเรียบร้อยของ กระเบื้องได้สระว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆภายในสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุ	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ชีวพืช จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรฐานฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน 2
ผู้รับม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ (ต่อ)			จากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่ เกิดขึ้น รวมทั้งการป้องกัน แก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่นห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ ให้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก		
15. ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสี ภายนอก รวากันตก การซ่อม แซม บำรุงผิวจราจร การขุด ลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/การลักทรัพย์	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัย ทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ริวทัย จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งงานผลการปฏิบัติงาน มาตรวจฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน 2557
(นาง)
ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดน้ำเสียและคัลลิน วิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- การบำบัดน้ำเสียและคัลลิน วิทยุโทรทัศน์	- ดำเนินการได้รับผลกระทบด้าน การบำบัดน้ำเสียและคัลลิน วิทยุโทรทัศน์จากอาคารและ บ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึง วันที่จะเปิดดำเนินการ แล้วเสร็จ 1 ปี	- บริษัท ชีวทัศน์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นนทบุรี และเทศบาลนครปากเกร็ด



เดือนพฤศจิกายน 2557
(นางสาวจิรสุดา สาคู)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีว